

Vi-Lab Políticas de Alquiler para Vivienda Social

Webinar 10 de marzo 2021

Duración 1:30 hr

12:00 pm Chile

9:00 am México

Introducción 5 minutos

Moderador **Tulio Vázquez López**, Vicepresidente de Comunicación y Gestión del Conocimiento de Uniapravi

I. Introducción: política de arriendo social en Chile

- Introducción y Bienvenida, **Carlos Marambio**, Jefe de División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) Carlos Marambio. (3 min)
- **Carlos Marambio, Jefe de División de Política Habitacional**, Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) (10 minutos)

II. ¿Cómo incentivar la generación de oferta de vivienda para alquiler social desde el sector privado? ¿Qué debe hacerse con los inmuebles privados que podrían ser consignados para su administración en el programa?

- **Dr. Kyung-Hwan Kim, Sogang University**: Retos y lecciones en el marco de los programas de bienestar de vivienda en Corea, subsidio de alquiler y vivienda social en alquiler. (10 min.)
- **Patricia Val Hevia, ALOKABIDE**, país vasco: Programa vasco Bizigune, que potencializa la movilización de vivienda vacía para alquiler social (10 minutos)

III. ¿Cómo aumentar la participación de la población con bajo o nulo acceso al sistema financiero en los programas de arrendamiento social?

- **Dr. Alan Gilbert, University College of London** (Londres): Lecciones aprendidas y retos de la gestión de programas de arrendamiento social (10 minutos)

IV. ¿Cuál debe ser el balance entre la protección de los derechos de los propietarios vs. los derechos de los inquilinos? ¿Los esquemas de desalojo actuales funcionan para los programas sociales de vivienda en renta?

- **Pedro Gómez y Sebastián Luque CCLA**: incentivos para el sector privado en desarrollos destinados al arrendamiento (10 minutos)
- **Rodrigo Suárez, COO, Hasta Capital**: Operación y tecnologías para la administración de multifamiliares en renta (10 minutos)

Moderador **Tulio Vázquez López**, *Espacio para sesión de preguntas y respuestas / (10) min*

*Cierre de la discusión y despedida, **Mónica Ramírez**, Directora de Alianzas Estratégicas Hábitat para la Humanidad Internacional (3 min)*